MCA087-2024-2409ICA-069
Bogotá D.C., 20 de febrero de 2026

SEÑORES
CONSORCIO ICA ZONA NORTE
Arq. Jorge Enrique Cortes Gil
Representante Legal
La Ciudad

Ref: CONTRATO GGC-093-2024, cuyo objeto es: CONSULTORÍA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS SECCIONALES BOLÍVAR, GUAJIRA Y NORTE DE SANTANDER DEL INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO – ICA, INCLUYE TRÁMITES Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN"

Asunto: ENTREGA PRESUPUESTO - HITO II

Respetado Arquitecto:

Por medio de la presente y de acuerdo con los compromisos hacemos entrega y actualización de los links de la entrega de los productos definitivos del HITO II con la actualización de la carpeta de presupuesto, para su revisión y comentarios.

Con base en lo anterior, se realiza la segunda entrega, correspondiente al Presupuesto Preliminar. Este presupuesto se denomina preliminar porque se basa en el avance actual de los diseños de las diferentes especialidades que forman parte de la consultoría, de acuerdo al anteproyecto. Este documento es crucial para la planificación y ejecución del proyecto, ya que proporciona una estimación fundamentada de los costos implicados, permitiendo una toma de decisiones más informada y una mejor gestión de recursos.

Para el desarrollo de la información del Presupuesto Preliminar, es esencial tener en cuenta las definiciones técnicas y los componentes principales de cada especialidad involucrada. Estas especialidades incluyen, entre otras, la arquitectura, la ingeniería civil, la ingeniería eléctrica, la ingeniería mecánica y la ingeniería sanitaria. Cada una de estas áreas aporta una parte fundamental al costo total del proyecto, y su integración adecuada es vital para obtener un presupuesto realista. Las características generales del proyecto, como la ubicación, el área a construir y la dificultad de acceso al predio, también juegan un papel significativo en la estimación del presupuesto. La ubicación puede influir en los costos de transporte de materiales y mano de obra, mientras que el área a construir afecta directamente el volumen de materiales necesarios y la escala del trabajo requerido. La estimación del presupuesto preliminar se basa en valores por metro cuadrado de los subcapítulos, en atención a los requisitos de los diseños. Este método permite desglosar los costos en componentes más manejables y comparables. Adicionalmente, se relaciona el tipo de proyecto y su funcionalidad final para la verificación de la estimación, utilizando valores promedio de metro cuadrado y porcentajes de incidencia de valores del mercado. Este enfoque comparativo ayuda a validar la precisión del presupuesto preliminar.

El cálculo del porcentaje de AIU (Administración, Imprevistos y Utilidad) se contempla bajo el promedio de los últimos procesos de licitación pública de diversas entidades territoriales. Este componente es esencial para cubrir los costos de gestión del proyecto, prever contingencias y garantizar un margen de beneficio razonable para el contratista. La administración incluye costos relacionados con la dirección del proyecto, la supervisión y la coordinación de las actividades. Los imprevistos cubren posibles sobrecostos no anticipados, y la utilidad representa el beneficio esperado por el contratista.

En conclusión, esta entrega de presupuesto considera especificaciones técnicas del anteproyecto de los diseños de especialidades a la fecha, generando una mayor certeza en la estimación del presupuesto. La integración de todas estas variables y la metodología utilizada aseguran que el Presupuesto Preliminar sea una herramienta confiable y precisa para la planificación del proyecto. Al seguir este enfoque sistemático y detallado, se minimizan las incertidumbres y se maximiza la eficiencia en la utilización de los recursos disponibles, facilitando así la consecución exitosa del proyecto

La información se puede descargar en los siguientes links

260210_Entregables Hito II - Cartagena
260210_Entregables Hito II - Cucuta
260210_Entregables Hito II - Riohacha

Quedamos atentos a su revisión y comentarios los cuales serán atendidos de manera inmediata.

Cordialmente,

MARIO ANDRES CABRERA PINZON
Gerente General